

ĐỀ CƯƠNG KIỂM ĐỊNH CÔNG TRÌNH

- Hạng mục** : **HỆ LAM TRANG TRÍ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH**
- Địa điểm** : **217 HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 5, TP. HCM.**
- Mục đích** : **ĐÁNH GIÁ, KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG HẠNG MỤC HỆ LAM BÊ TÔNG CỐT THÉP.**
- Chủ đầu tư** : **TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC TP. HCM**

02-2025

ĐỀ CƯƠNG KIỂM ĐỊNH CÔNG TRÌNH

Công trình : HỆ LAM TRANG TRÍ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH
Địa điểm : 217 HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 5, TP. HCM.
Mục đích : ĐÁNH GIÁ, KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG HẠNG MỤC HỆ LAM BÊ TÔNG CỐT THÉP.
Chủ đầu tư : TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC TP. HCM

A. CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP ĐỀ CƯƠNG

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH 13 được Quốc hội thông qua ngày 18/06/ 2014.
- Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng.
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của chính phủ.
- Yêu cầu thực tế về chất lượng kiểm định công trình.

B. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, ĐỐI TƯỢNG KIỂM ĐỊNH

I/ Mục đích, yêu cầu kiểm định:

- Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình.

II/ Đối tượng kiểm định:

- Hiện trạng kết cấu hệ lam trang trí (~4.0x44m)
- Ghi chú: từ “công trình” sẽ được dùng để chỉ “hệ lam trang trí bên ngoài công trình”

C NỘI DUNG KHẢO SÁT KIỂM ĐỊNH

I/ Khảo sát hiện trạng kết cấu chịu lực chính của công trình:

1. Khảo sát đặc điểm hệ kết cấu chịu lực chính của công trình.
2. Xác lập mặt bằng kết cấu chịu lực của công trình.
3. Khảo sát khe nứt, tình trạng hư hỏng của kết cấu công trình

4. Khảo sát cục bộ chất lượng từng loại kết cấu chịu lực:

- + Kiểm tra tình trạng rỉ mòn cốt thép trong cấu kiện bê tông điển hình.
- + Kiểm tra tình trạng cacbonat hóa bê tông của cấu kiện bê tông điển hình.

II/ Đánh giá chất lượng hiện trạng của công trình:

1. Đánh giá chất lượng mặt ngoài hiện trạng kết cấu công trình.
2. Đánh giá tình trạng rỉ mòn của cốt thép.
3. Đánh giá tình trạng cacbonat hóa bê tông.

III/ Kết luận - Kiến nghị

1. Kết luận:

-Về chất lượng hiện trạng công trình.

2. Kiến nghị

D- PHƯƠNG PHÁP KHẢO SÁT

1. Khảo sát kích thước hình học bằng thước sắt.
2. Khảo sát khe nứt, hư hỏng bằng cách quan sát và đo trực tiếp.
3. Đo đặc độ nghiêng lệch của cột, độ võng hệ dầm - sàn bằng máy thủy chuẩn Laser.
4. Kiểm tra mức độ rỉ mòn cốt thép trong bê tông bằng phương pháp điện thế cực đồng.
5. Kiểm tra tình trạng cacbonat hóa bê tông bằng phương pháp chất chỉ thị màu.
6. Chụp hình, ghi nhận công tác khảo sát hiện trường.

Ghi chú:

- Đối với các vị trí đục hệ lam trang trí để khảo sát thí nghiệm, sau khi khảo sát đơn vị kiểm định sẽ không hoàn thiện lại vị trí hiện trạng ban đầu.

E AN TOÀN LAO ĐỘNG

- Các cán bộ kỹ thuật, công nhân tham gia trong suốt quá trình khảo sát tại công trường phải tuân thủ đầy đủ các qui chế về an toàn lao động theo quy định của Nhà nước.

F TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

- TCVN 9378: 2012 - Khảo sát đánh giá tình trạng nhà và công trình xây gạch đá.
- TCVN 9381: 2012 - Hướng dẫn đánh giá mức độ nguy hiểm của kết cấu nhà.
- TCVN 5574: 2018 - Kết cấu BTCT. Tiêu chuẩn thiết kế.

-TCVN 9348: 2012 - Bê tông cốt thép – Kiểm tra khả năng cốt thép bị ăn mòn - Phương pháp điện thế.

-Các TCVN hiện hành khác.

H. THỜI GIAN KIỂM ĐỊNH

Thời gian thực hiện:

+ Khảo sát tại hiện trường: 1-2 ngày làm việc.

+ Lập báo cáo: 15 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc khảo sát hiện trường.